

Проектная декларация

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|---|-------|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | «Байкало-Амурская Строительная Компания» |
| | 1.1.3 | «БАСК» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | 664022 |
| | 1.2.2 | Иркутская область |
| | 1.2.3 | |
| | 1.2.4 | город |
| | 1.2.5 | Иркутск |
| | 1.2.6 | улица |
| | 1.2.7 | Коммунистическая |
| | 1.2.8 | Дом 65«А» |
| | 1.2.9 | Офис 45 |
| 1.3. О режиме работы | 1.3.1 | Понедельник -пятница |

| | | |
|---|-------|---|
| застройщика | 1.3.2 | 09:00-18:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.1 | (3952)70-62-84 (4212) 46-03-46 – Хабаровский филиал ООО «БАСК» |
| | 1.4.2 | otsi_khv@list.ru |
| | 1.4.3 | www.oblaka-dv.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.1 | Егоров |
| | 1.5.2 | Алексей |
| | 1.5.3 | Юрьевич |
| | 1.5.4 | Директор ООО «БАСК» |
| | 1.5.1 | Мельников |
| | 1.5.2 | Антон |
| | 1.5.3 | Геннадьевич |
| | 1.5.4 | Директор «Хабаровского филиала ООО «БАСК» в г. Хабаровске |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом | 1.6.1 | Жилой комплексе «ОБЛАКА» (ЖК «ОБЛАКА») |

| | | |
|--|-------|--|
| обозначении <5> | | |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | 3811995472 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер - 1123850019094 |
| | 2.1.3 | Год регистрации - 2012 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> | 3.1.1 | |
| | 3.1.2 | |
| | 3.1.3 | |
| | 3.1.4 | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.1 | |
| | 3.2.2 | |
| | 3.2.3 | |
| | 3.2.4 | |
| | 3.2.5 | |

| | | | |
|--|-------|---------------|--|
| | 3.2.6 | | |
| | 3.2.7 | | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Якубовский | |
| | 3.3.2 | Александр | |
| | 3.3.3 | Владимирович | |
| | 3.3.4 | Россия | |
| | 3.3.5 | Россия | |
| | 3.3.6 | 33,3 % | |
| | 3.3.1 | Егорова | |
| | 3.3.2 | Юлия | |
| | 3.3.3 | Николаевна | |
| | 3.3.4 | Россия | |
| | 3.3.5 | Россия | |
| | 3.3.6 | 33,4 % | |
| | 3.3.1 | Стекачева | |
| | 3.3.2 | Елена | |
| | 3.3.3 | Александровна | |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 3.3.4 | Россия |
| | 3.3.5 | Россия |
| | 3.3.6 | 33,3 % |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | «2 очередь строительства: «Комплекс жилых домов со встроенными офисами и надземно-подземной, подземной автостоянкой по ул. Слободской в г. Хабаровске». 1 этап строительства. Жилые дома №1 и №2. |
| | 4.1.2 | Хабаровский край |
| | 4.1.3 | |
| | 4.1.4 | город |
| | 4.1.5 | Хабаровск |
| | 4.1.6 | улица |
| | 4.1.7 | Павловича |
| | 4.1.8 | дом |
| | 4.1.9 | Жилищный комплекс «Облака» |
| | 4.1.10 | 20.03.2017 года |
| | 4.1.11 | 30.12.2016 года |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | № 27-23-108-2016 |
| | 4.1.13 | Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |
| <p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p><12></p> | 5.1.1 | Не состоит |
| | 5.1.2 | |
| | 5.1.3 | |
| | 5.1.4 | |
| | 5.1.5 | |
| 5.2. О членстве застройщика в | 5.2.1 | |

| | | |
|---|-------|-------------------|
| иных некоммерческих организациях <13> | 5.2.2 | |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | 31.03.2017 г. |
| | 6.1.2 | 4 843 000 рублей |
| | 6.1.3 | 21 426 000 рублей |
| | 6.1.4 | 92 906 000 рублей |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных | 7.1.1 | Соответствует |
| | 7.1.2 | Не проводятся |
| | 7.1.3 | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Отсутствует |
| | 7.1.5 | Не подано |

| | | |
|---|--------|----------------|
| объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | |
| | 7.1.6 | Не подано |
| | 7.1.7 | Не подано |
| | 7.1.8 | Не имеется |
| | 7.1.9 | Не подано |
| | 7.1.10 | Не принято |
| | 7.1.11 | Не имеется |
| | 7.1.12 | Не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в" | 7.2.1 | Не проводятся |
| | 7.2.2 | отсутствуют |
| | 7.2.3 | Не подано |
| | 7.2.4 | Не подано |
| | 7.2.5 | Не подано |
| | 7.2.6 | Не подано |

| | | |
|---|--------|----------------|
| некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | | |
| | 7.2.7 | Не подано |
| | 7.2.8 | Не подано |
| | 7.2.9 | Не принято |
| | 7.2.10 | Не применялись |
| | 7.2.11 | Не подано |
| | 7.2.12 | Не имеется |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 | |
| Информация о проекте строительства <24> | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | 1 |
| | 9.1.2 | |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Хабаровский край |
| | 9.2.3 | |
| | 9.2.4 | город |
| | 9.2.5 | Хабаровск |
| | 9.2.6 | Южный округ |
| | 9.2.7 | Индустриальный |
| | 9.2.8 | улица |
| | 9.2.9 | Павловича |
| | 9.2.10 | Дом |
| | 9.2.11 | 5 |
| | 9.2.12 | 3 |
| | 9.2.13 | Дом |
| | 9.2.14 | |
| | 9.2.15 | |
| | 9.2.16 | Объект капитального строительства находится на земельном участке, местоположение которого установлено относительно ориентира. Ориентир – жилое здание. Адрес ориентира - ул. Павловича, дом 1А. Объект капитального |

| | | |
|--|--------|---|
| | | строительства находится примерно в 114 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. |
| | 9.2.17 | Жилое |
| | 9.2.18 | 24 |
| | 9.2.19 | 24 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта – 2674,4 квадратных метров |
| | 9.2.21 | Монолитные железобетонные стены с устройством облицовочного кирпича |
| | 9.2.22 | Монолитно-железобетонные перекрытия |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности - II |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость 7 баллов |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта | 10.1.1 | Не имеется |
| | 10.1.2 | |
| | 10.1.3 | |

| | | |
|--|--------|---|
| строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | 10.1.4 | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Общество с ограниченной ответственностью (ООО) |
| | 10.2.2 | «Изыскания и проектирование» |
| | 10.2.3 | |
| | 10.2.4 | |
| | 10.2.5 | |
| | 10.2.6 | 2721188063 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | «ЦПИСРР «ВестЛайн» |
| | 10.3.3 | Баловацкий (директор) |
| | 10.3.4 | Павел |
| | 10.3.5 | Валерьевич |
| | 10.3.6 | 3812130898 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и | 10.4.1 | Положительное заключение проектной документации |
| | 10.4.2 | 16 декабря 2016 года |

| | | |
|---|--------|---|
| результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.3 | 77-2-1-2-0379-16 |
| | 10.4.4 | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | «Национальная экспертная палата» (ООО «НЭП») |
| | 10.4.6 | 7728829935 |
| | 10.4.1 | Положительное заключение инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | 09 декабря 2016 года |
| | 10.4.3 | 1-1-1-0259-13 |
| | 10.4.4 | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | «Национальная экспертная палата» (ООО «НЭП») |
| | 10.4.6 | 7728829935 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 | Не предусмотрено |
| | 10.5.2 | |
| | 10.5.3 | |
| | 10.5.4 | |
| | 10.5.5 | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства | 10.6.1 | Жилищный комплекс «ОБЛАКА» (сокращенное название – ЖК «ОБЛАКА») |

| | | |
|--|--------|---|
| коммерческом обозначении <42> | | |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | № RU27301000-62/14 |
| | 11.1.2 | 20.03.2014 года |
| | 11.1.3 | 20.09.2017 года |
| | 11.1.4 | 20.03.2017 года |
| | 11.1.5 | Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок – право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора – договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора аренды - 471 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора аренды – 25.10.2012 года |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора аренды – 19.11.2012 года |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок–24.10.2022г |

| | | |
|---|---------|--|
| документа на земельный участок <44> | 12.1.7 | |
| | 12.1.8 | |
| | 12.1.9 | |
| | 12.1.10 | |
| | 12.1.11 | |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка – публичный собственник |
| | 12.2.2 | |
| | 12.2.3 | |
| | 12.2.4 | |
| | 12.2.5 | |
| | 12.2.6 | |
| | 12.2.7 | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок - муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Департамент муниципальной собственности Администрации г. Хабаровска |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка – 27:23:0050203:73 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка – 9151,0 квадратных метров |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров |
| | 13.1.2 | нет |
| | 13.1.3 | Спортивно-игровой комплекс, детский спортивный городок, уличные тренажеры, турник, качели |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в створе земельного участка |
| | 13.1.5 | Дендрологический план от 23.05.2016 года, согласован с Управлением по охране окружающей среды и природных ресурсов от имени Администрации г. Хабаровска |
| | 13.1.6 | Соответствует |
| | 13.1.7 | не имеется |
| | 13.1.8 | Беседки, карусель, песочница, скамьи, урны |
| <p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, ливневое водоотведение, электроснабжение |
| | 14.1.2 | МУП – на благоустройство прилегающей территории и отвод поверхностных вод ОАО – электроснабжение |

| | |
|--------|---|
| | ОАО, МУП – теплоснабжение МУП – горячее водоснабжение, холодное водоснабжение |
| 14.1.3 | Управление дорог и внешнего благоустройства Администрации г. Хабаровска – ливневое водоотведение «Хабаровская Горэлектросеть» - электроснабжение «Дальневосточная генерирующая компания» – теплоснабжение «Тепловые сети» – теплоснабжение «Водоканал» – горячее водоснабжение, холодное водоснабжение |
| 14.1.4 | «Хабаровская Горэлектросеть» - 2702032110 «Тепловые сети» – 2702040135 «Водоканал» – 2700001300 |
| 14.1.5 | Управление дорог и внешнего благоустройства Администрации г. Хабаровска – 14.01.2013 года, 05.12.2016 года «Хабаровская Горэлектросеть» - 24.12.2012 года, 02.12.2016 года «Дальневосточная генерирующая компания» – 23.07.2013 года «Тепловые сети» – 17.09.2013 года «Водоканал» – 20.12.2012 года |
| 14.1.6 | Управление дорог и внешнего благоустройства Администрации г. Хабаровска – №22/13, 944/16 «Хабаровская Горэлектросеть» - №3593-Юв-Ц-13, №3593- Юг-Ц-14 «Дальневосточная генерирующая компания» – №13072310 «Тепловые сети» – 17.09.2013 года «Водоканал» – №1137 |
| 14.1.7 | Хабаровская Горэлектросеть» - 02.12.2018 г. «Дальневосточная генерирующая компания» - 22.07.2018 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| | | «Тепловые сети» - 22.07.2018 г. |
| | 14.1.8 | Управление дорог и внешнего благоустройства Администрации г. Хабаровска – физобъём «Хабаровская Горэлектросеть» 11 601 458,20 рублей «Дальневосточная генерирующая компания», «Тепловые сети» –44 043 363,26 рублей «Водокапал» – физобъём |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | проводная телефонная связь проводное телевизионное вещание передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" диспетчеризация лифтов. |
| | 14.2.2 | проводная телефонная связь - ФГУП, АО проводное телевизионное вещание- ФГУП, АО передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" - ФГУП, АО |
| | 14.2.3 | Российская телевизионная и радиовещательная сеть (РТРС) Рэдком-Интернет |
| | 14.2.4 | 7717127211 - РТРС 2720023090 - Рэдком-Интернет |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и | | |

(или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

| | |
|----------|-----|
| 15.1.1 | 121 |
| 15.1.2 | 65 |
| 15.1.2.1 | 59 |
| 15.1.2.2 | 6 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|---------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | жилое | 2 | 1 | 52,8 | 2 | 1 | 16 | Кухня | 12 |
| | | | | | | 2 | 12 | Санузел | 3,8 |
| 2 | жилое | | | 38,4 | 1 | 1 | 13,5 | Коридор | 7,8 |
| | | | | | | | | Кухня | 11 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,8 |
| 3 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Коридор | 7,8 |
| | | | | | | | | Кухня | 11 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|------------|--|-------------------------|
| 4 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Санузел Коридор Кухня Санузел | 3,8 3,7 11 3,8 |
| 5 | жилое | | | 39,1 | 1 | 1 | 13,5 | Коридор Кухня Санузел | 3,7 11 3,8 |
| 6 | | | | 53,1 | 2 | 1 2 | 16,5 12 | Коридор Кухня Санузел Коридор | 10 12 3,8 7,8 |
| 7 | жилое | 3 | 1 | 52,8 | 2 | 1 2 | 16 12 | Кухня Санузел Коридор | 12 3,8 7,8 |
| 8 | жилое | | | 38,4 | 1 | 1 | 13,5 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 7,8 |
| 9 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 3,7 |
| 10 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 3,7 |
| 11 | жилое | | | 39,1 | 1 | 1 | 13,5 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 10 |
| 12 | | | | 53,1 | 2 | 1 | 16,5 | Кухня | 12 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|------------|-----------------------------|------------------|
| | | | | | | 2 | 12 | Санузел Коридор | 3,8 7,8 |
| 13 | жилое | 4 | 1 | 52,8 | 2 | 1 2 | 16 12 | Кухня Санузел Коридор | 12 3,8 7,8 |
| 14 | жилое | | | 38,4 | 1 | 1 | 13,5 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 7,8 |
| 15 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 7,8 |
| 16 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 3,7 |
| 17 | жилое | | | 39,1 | 1 | 1 | 13,5 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 3,7 |
| 18 | | | | 53,1 | 2 | 1 2 | 16,5 12 | Кухня Санузел Коридор | 12 3,8 7,8 |
| 19 | жилое | 5 | 1 | 52,8 | 2 | 1 2 | 16 12 | Кухня Санузел Коридор | 12 3,8 7,8 |
| 20 | жилое | | | 38,4 | 1 | 1 | 13,5 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 7,8 |
| 21 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Кухня | 11 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|------------|--|-------------------------|
| 22 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Санузел Коридор Кухня Санузел | 3,8 3,7 11 3,8 |
| 23 | жилое | | | 39,1 | 1 | 1 | 13,5 | Коридор Кухня Санузел | 3,7 11 3,8 |
| 24 | | | | 53,1 | 2 | 1 2 | 16,5 12 | Коридор Кухня Санузел Коридор | 10 12 3,8 7,8 |
| 25 | жилое | 6 | 1 | 52,8 | 2 | 1 2 | 16 12 | Кухня Санузел Коридор | 12 3,8 7,8 |
| 26 | жилое | | | 38,4 | 1 | 1 | 13,5 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 7,8 |
| 27 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 3,7 |
| 28 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 3,7 |
| 29 | жилое | | | 39,1 | 1 | 1 | 13,5 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 10 |
| 30 | | | | 53,1 | 2 | 1 | 16,5 | Кухня | 12 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|------------|-----------------------------|------------------|
| | | | | | | 2 | 12 | Санузел Коридор | 3,8 7,8 |
| 31 | жилое | 7 | 1 | 52,8 | 2 | 1 2 | 16 12 | Кухня Санузел Коридор | 12 3,8 7,8 |
| 32 | жилое | | | 38,4 | 1 | 1 | 13,5 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 7,8 |
| 33 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 7,8 |
| 34 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 3,7 |
| 35 | жилое | | | 39,1 | 1 | 1 | 13,5 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 3,7 |
| 36 | | | | 53,1 | 2 | 1 2 | 16,5 12 | Кухня Санузел Коридор | 12 3,8 7,8 |
| 37 | жилое | 8 | 1 | 52,8 | 2 | 1 2 | 16 12 | Кухня Санузел Коридор | 12 3,8 7,8 |
| 38 | жилое | | | 38,4 | 1 | 1 | 13,5 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 7,8 |
| 39 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Кухня | 11 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|------------|---|--------------------------------|
| 40 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Санузел Коридор Кухня Санузел Коридор | 3,8 3,7 11 3,8 3,7 |
| 41 | жилое | | | 39,1 | 1 | 1 | 13,5 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 10 |
| 42 | | | | 53,1 | 2 | 1 2 | 16,5 12 | Кухня Санузел Коридор | 12 3,8 7,8 |
| 43 | жилое | 9 | 1 | 52,8 | 2 | 1 2 | 16 12 | Кухня Санузел Коридор | 12 3,8 7,8 |
| 44 | жилое | | | 38,4 | 1 | 1 | 13,5 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 7,8 |
| 45 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 3,7 |
| 46 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 3,7 |
| 47 | жилое | | | 39,1 | 1 | 1 | 13,5 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 10 |
| 48 | | | | 53,1 | 2 | 1 | 16,5 | Кухня | 12 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|------|---|--------|------------|-----------------------------|------------------|
| | | | | | | 2 | 12 | Санузел Коридор | 3,8 7,8 |
| 49 | жилое | 10 | 1 | 52,8 | 2 | 1 2 | 16 12 | Кухня Санузел Коридор | 12 3,8 7,8 |
| 50 | жилое | | | 38,4 | 1 | 1 | 13,5 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 7,8 |
| 51 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 3,7 |
| 52 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 3,7 |
| 53 | жилое | | | 39,1 | 1 | 1 | 13,5 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 10 |
| 54 | | | | 53,1 | 2 | 1 2 | 16,5 12 | Кухня Санузел Коридор | 12 3,8 7,8 |
| 55 | жилое | 11 | 1 | 52,8 | 2 | 1 2 | 16 12 | Кухня Санузел Коридор | 12 3,8 7,8 |
| 56 | жилое | | | 38,4 | 1 | 1 | 13,5 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 7,8 |
| 57 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Кухня | 11 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|------|---|--------|------------|--|-------------------------|
| 58 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Санузел Коридор Кухня Санузел | 3,8 3,7 11 3,8 |
| 59 | жилое | | | 39,1 | 1 | 1 | 13,5 | Коридор Кухня Санузел | 3,7 11 3,8 |
| 60 | | | | 53,1 | 2 | 1 2 | 16,5 12 | Коридор Кухня Санузел Коридор | 10 12 3,8 7,8 |
| 61 | жилое | 12 | 1 | 52,8 | 2 | 1 2 | 16 12 | Кухня Санузел Коридор | 12 3,8 7,8 |
| 62 | жилое | | | 38,4 | 1 | 1 | 13,5 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 7,8 |
| 63 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 3,7 |
| 64 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 3,7 |
| 65 | жилое | | | 39,1 | 1 | 1 | 13,5 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 10 |
| 66 | | | | 53,1 | 2 | 1 | 16,5 | Кухня | 12 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|------|---|--------|------------|-----------------------------|------------------|
| | | | | | | 2 | 12 | Санузел Коридор | 3,8 7,8 |
| 67 | жилое | 13 | 1 | 52,8 | 2 | 1 2 | 16 12 | Кухня Санузел Коридор | 12 3,8 7,8 |
| 68 | жилое | | | 38,4 | 1 | 1 | 13,5 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 7,8 |
| 69 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 3,7 |
| 70 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 3,7 |
| 71 | жилое | | | 39,1 | 1 | 1 | 13,5 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 10 |
| 72 | | | | 53,1 | 2 | 1 2 | 16,5 12 | Кухня Санузел Коридор | 12 3,8 7,8 |
| 73 | жилое | 14 | 1 | 52,8 | 2 | 1 2 | 16 12 | Кухня Санузел Коридор | 12 3,8 7,8 |
| 74 | жилое | | | 38,4 | 1 | 1 | 13,5 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 7,8 |
| 75 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Кухня | 11 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|------|---|--------|------------|---|-------------------------------|
| 76 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Санузел Коридор Кухня | 3,8 3,7 11 |
| 77 | жилое | | | 39,1 | 1 | 1 | 13,5 | Санузел Коридор Кухня | 3,8 3,7 11 |
| 78 | | | | 53,1 | 2 | 1 2 | 16,5 12 | Санузел Коридор Кухня Санузел Коридор | 3,8 10 12 3,8 7,8 |
| 79 | жилое | 15 | 1 | 52,8 | 2 | 1 2 | 16 12 | Кухня Санузел Коридор | 12 3,8 7,8 |
| 80 | жилое | | | 38,4 | 1 | 1 | 13,5 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 7,8 |
| 81 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 3,7 |
| 82 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 3,7 |
| 83 | жилое | | | 39,1 | 1 | 1 | 13,5 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 10 |
| 84 | | | | 53,1 | 2 | 1 | 16,5 | Кухня | 12 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|------|---|--------|------------|-----------------------------|------------------|
| | | | | | | 2 | 12 | Санузел Коридор | 3,8 7,8 |
| 85 | жилое | 16 | 1 | 52,8 | 2 | 1 2 | 16 12 | Кухня Санузел Коридор | 12 3,8 7,8 |
| 86 | жилое | | | 38,4 | 1 | 1 | 13,5 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 7,8 |
| 87 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 3,7 |
| 88 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 3,7 |
| 89 | жилое | | | 39,1 | 1 | 1 | 13,5 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 10 |
| 90 | | | | 53,1 | 2 | 1 2 | 16,5 12 | Кухня Санузел Коридор | 12 3,8 7,8 |
| 91 | жилое | 17 | 1 | 52,8 | 2 | 1 2 | 16 12 | Кухня Санузел Коридор | 12 3,8 7,8 |
| 92 | жилое | | | 38,4 | 1 | 1 | 13,5 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 7,8 |
| 93 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Кухня | 11 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|---|------|-----------------------------|------------------|
| 94 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Санузел Коридор Кухня | 3,8 3,7 11 |
| 95 | жилое | | | 39,1 | 1 | 1 | 13,5 | Санузел Коридор Кухня | 3,8 3,7 11 |
| 96 | | | | 53,1 | 2 | 1 | 16,5 | Санузел Коридор Кухня | 3,8 10 12 |
| | | | | | | 2 | 12 | Санузел Коридор | 3,8 7,8 |
| 97 | жилое | 18 | 1 | 52,8 | 2 | 1 | 16 | Кухня | 12 |
| | | | | | | 2 | 12 | Санузел | 3,8 |
| 98 | жилое | | | 38,4 | 1 | 1 | 13,5 | Коридор Кухня | 7,8 11 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,8 |
| 99 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Коридор Кухня | 7,8 11 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,8 |
| 100 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Коридор Кухня | 3,7 11 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,8 |
| 101 | жилое | | | 39,1 | 1 | 1 | 13,5 | Коридор Кухня | 3,7 11 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,8 |
| 102 | | | | 53,1 | 2 | 1 | 16,5 | Коридор Кухня | 10 12 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|--------|------------|-----------------------------|------------------|
| | | | | | | 2 | 12 | Санузел Коридор | 3,8 7,8 |
| 103 | жилое | 19 | 1 | 52,8 | 2 | 1 2 | 16 12 | Кухня Санузел Коридор | 12 3,8 7,8 |
| 104 | жилое | | | 38,4 | 1 | 1 | 13,5 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 7,8 |
| 105 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 7,8 |
| 106 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 3,7 |
| 107 | жилое | | | 39,1 | 1 | 1 | 13,5 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 3,7 |
| 108 | | | | 53,1 | 2 | 1 2 | 16,5 12 | Кухня Санузел Коридор | 12 3,8 7,8 |
| 109 | жилое | 20 | 1 | 52,8 | 2 | 1 2 | 16 12 | Кухня Санузел Коридор | 12 3,8 7,8 |
| 110 | жилое | | | 38,4 | 1 | 1 | 13,5 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 7,8 |
| 111 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Кухня | 11 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|--------|------------|---|-------------------------------|
| 112 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Санузел Коридор Кухня | 3,8 3,7 11 |
| 113 | жилое | | | 39,1 | 1 | 1 | 13,5 | Санузел Коридор Кухня | 3,8 3,7 11 |
| 114 | | | | 53,1 | 2 | 1 2 | 16,5 12 | Санузел Коридор Кухня Санузел Коридор | 3,8 10 12 3,8 7,8 |
| 115 | жилое | 21 | 1 | 52,8 | 2 | 1 2 | 16 12 | Кухня Санузел Коридор | 12 3,8 7,8 |
| 116 | жилое | | | 38,4 | 1 | 1 | 13,5 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 7,8 |
| 117 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 3,7 |
| 118 | жилое | | | 35,9 | 1 | 1 | 15 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 3,7 |
| 119 | жилое | | | 39,1 | 1 | 1 | 13,5 | Кухня Санузел Коридор | 11 3,8 10 |
| 120 | | | | 53,1 | 2 | 1 | 16,5 | Кухня | 12 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|--|---|------|--------------------|------------|
| | | | | | | 2 | 12 | Санузел Коридор | 3,8 7,8 |
| 121 | жилое | 22 | 1 | 259,4 | | 1 | 9,9 | Санузел | 6,5 |
| | | | | | | 2 | 36,6 | Санузел | 6,5 |
| | | | | | | 3 | 9,9 | Санузел | 2,6 |
| | | | | | | 4 | 37,1 | Санузел | 6,4 |
| | | | | | | 5 | 25,1 | Санузел | 6,8 |
| | | | | | | 6 | 10,0 | Коридор | 6,0 |
| | | | | | | 7 | 10,0 | Гардероб | 4,3 |
| | | | | | | 8 | 36,1 | Кухня | 36,6 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|------------------------|---|----------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | Нежилое функциональное помещение Нежилое | цокольный | 1 | 17,7 | - | |

| | | | | | | |
|---|--|---|---|-------|---|---------------------------|
| 2 | функциональное помещение | | | 112,7 | тамбур кладовая подсобное | 1,0 2,9 4,3 |
| 3 | Нежилое функциональное помещение | | | 55,0 | | |
| 1 | Нежилое функциональное помещение | 1 | 1 | 116,1 | санузел тамбур подсобное подсобное | 3,8 4,5 1,0 0,9 |
| 2 | Нежилое функциональное помещение | | | 42,4 | | |
| 3 | Нежилое функциональное помещение | | | 108,7 | Тамбур Санузел подсобное подсобное | 4,5 4,0 1,2 11,9 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1 | Нежилое | Тех. этаж расположен на 23-м этаже | Машинное отделение | 23,7 |
| 2 | Нежилое | Цоколь | Электрощитовая | 39,0 |
| 3 | Нежилое | Цоколь | Тепловой узел | 35,8 |
| 4 | Нежилое | Цоколь | Насосная | 39,0 |
| 5 | Нежилое | Нежилое | Серверная | 15,0 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|---|-----------------------------|--|--|
| 1 | Технический этаж | Лифтовое оборудование | SWORD | Грузовой лифт -1 Пассажирский лифт -1 |
| 2 | Кровля машинного отделения Первый этаж Цоколь | Вентиляционное оборудование | ВКК 315 – 3 шт ВО 30-160-090 – 2 шт ВКР-8,0-ДУ-1 -1 шт | Дымоудаление, приток воздуха. Вытяжка воздуха |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|--|---------------|--|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | 2-й квартал 2017 года | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) – 366 666 000 | |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Страхование | |
| | 19.1.2 | 27:23:0050203:73 | |

| | | |
|---|--------|------------|
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | |
| | 19.2.2 | |
| | 19.2.3 | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Не имеется |
| | 20.1.2 | |
| | 20.1.3 | |
| | 20.1.4 | |
| | 20.1.5 | |
| | 20.1.6 | |
| | 20.1.7 | |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или | 21.1.1 | нет |
| | 21.1.2 | |

| | | |
|---|--------|---|
| <p>сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p> | | |
| <p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70></p> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| <p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70></p> | 21.3.1 | Индекс |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1> |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2> |
| | 21.3.9 | Тип помещений <2> |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Номер телефона |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> |
| | 22.1.2 | 5458,3 кв. м |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими</p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |
|--|---------------|--|

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p> | | |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p> | | |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или)</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| <p>лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p> | | |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном</p> | 24.1.1 | нет |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <79> |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий |

| | | | | |
|---|---|--------------|---|--|
| <p>освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве</p> | <p>безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | | | |
| | 24.1.8 | <p>N п/п</p> | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> | <p>Планируемые затраты застройщика</p> |
| | 1 | 2 | 3 | |

| | | | |
|--|---------------|----------------------------------|--|
| <p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p> | | | |
| <p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | | |
| <p>25.1. Иная информация о проекте</p> | <p>25.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте</p> | |